



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-01-19 kl 15:00-15:10
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§23

### Underskrifter Sekreterare

.....  
Nicklas Löfström

Ordförande

.....  
Katrín Stjernfeldt  
Jammeh

.....

Justerande

.....  
Helena Nanne

.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Roko Kursar (L)

**Övriga närvarande**

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

**§ 23 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070**

**STK-2025-1851**

**Sammanfattning**

Tekniska nämnden har i beslut § 304 den 25 november 2025 beslutat att begära kommunfullmäktiges bemyndigande att upplåta cirka 50 000 kvadratmeter av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra hamnen med tomträtt till Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för uppförande av lager- och logistikanläggning för Salix Group AB.

Avgäldsunderlaget för tomträtten överstiger 30 miljoner kronor. Därför krävs kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260119 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070
- Tekniska nämnden beslut 251125 § 304
- Kartbilaga, del av Hamnen 22:164 Swedish Logistic Property, Salix